



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ

Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος

Τηλέφωνο : 22313 51577

e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Θεματική κατηγορία :
Απασχόληση & εργασία

Είδος πράξης :
Ανάθεση Υπηρεσιών

ΠΡΟΣ:
την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Εντολή και πληρεξουσιότητα σε δικηγόρο, για τη μεταγραφή δύο (2) Πράξεων Αναλογισμού – καθορισμός αμοιβής.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η υπ' αριθμ. 1/2021 Πράξη Αναλογισμού, αποζημίωσης, τακτοποίησης ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της οδού Σουρή στη Λαμία, με επισπεύδοντα τον Ιωάννη Συρογιάννη.

2. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 95750/2534/21/16-3-2022 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που **κύρωσε** την **υπ' αριθμ. 1 /2021 Πράξη Αναλογισμού, αποζημίωσης, τακτοποίησης ιδιοκτησιών** για τη διάνοιξη της οδού Σουρή στο σχέδιο πόλης της Λαμίας του Δήμου Λαμιέων , όπως αυτή συντάχτηκε από τον τοπογράφο, μηχανικό ΤΕ Αντώνιο Οικονόμου, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Λαμιέων.

3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 31477 / 04-8-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Λαμιέων, με αντικείμενο τη διαβίβαση του φακέλου της **υπ' αριθμ. 1 /2021 Πράξης Αναλογισμού, για τις περαιτέρω ενέργειες** του Δήμου Λαμιέων.

4. Η υπ' αριθμ. 1/2022 Πράξη Αναλογισμού, αποζημίωσης, τακτοποίησης ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της ανώνυμης οδού μεταξύ των οδών Αθηνών και Δεληγιάννη στη συνοικία Νέας Άμπλιανης Λαμίας, με επισπεύδοντα τον Ιωάννη Συρογιάννη .

5. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 161184/4369/29-7-2022 (Α.Δ.Α. : ΩΑΣ67ΛΗ-Μ7Ζ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που κύρωσε την υπ' αριθμ. 1/2022 Πράξη Αναλογισμού, αποζημίωσης, τακτοποίησης ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της ανώνυμης οδού μεταξύ των οδών Αθηνών και Δεληγιάννη, εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Λαμίας στην περιοχή Άμπλιανης του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτή συντάχτηκε από τον τοπογράφο, μηχανικό ΤΕ Αντώνιο Οικονόμου, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Λαμιέων στις 24/01/2022.

6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 44235 / 04-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Λαμιέων, με αντικείμενο τη διαβίβαση του φακέλου της υπ' αριθμ. 1 /2022 Πράξης Αναλογισμού, για τις περαιτέρω ενέργειες του Δήμου Λαμιέων.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 49929 / 08-12-2022 έγγραφο της δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας κ. Αγορίτσας (Ρίτσας) Κ. Αθανασίου, με το οποίο αποστέλλει συνημμένα τους πίνακες δαπανών (τελών - εξόδων και εκτιμώμενων ωρών απασχόλησης) για την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης και τη μεταγραφή στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο των ανωτέρω δύο (2) Πράξεων Αναλογισμού ως εξής :

Πράξη Αναλογισμού : 1 / 2021 οδού Σουρή	ΣΥΝΟΛΟ Κωδικών Αριθμών Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) – ταυτοτήτων ακινήτου : οκτώ (8)
ΠΙΣΤ/ΚΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΟΥ	0
ΤΕΛΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ	(8 X 35,00 ευρώ) = 280,00 ευρώ
ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟΥ	0
ΑΜΟΙΒΗ	4 ΩΡΕΣ

Πράξη Αναλογισμού : 1 / 2022 ανώνυμης οδού μεταξύ των οδών Αθηνών και Δεληγιάννη	ΣΥΝΟΛΟ Κωδικών Αριθμών Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) – ταυτοτήτων ακινήτου : δώδεκα (12)
ΠΙΣΤ/ΚΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΟΥ	(12 X 5,00 ευρώ) = 60,00 ευρώ

ΤΕΛΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ	(12 X 35,00 ευρώ) = 420,00 ευρώ
ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΘ/ΚΕΙΟΥ	0
ΑΜΟΙΒΗ	6 ΩΡΕΣ

8. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

9. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου, με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

10. Η υπ' αριθμ. **Δ.Υ. / 15 - 02 - 2023** γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων.

11. Οι διατάξεις του Ν. 2308 / 1995 (ΦΕΚ 114 / Α' / 15-6-1995) *“Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις.”*

12. Οι διατάξεις του Ν. 4512 / 2018 (ΦΕΚ 5 / Α' / 17-01-2018) *“Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις.”*

13. Οι διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α' / 19-01-2023).

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε

από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α' / 19-01-2023) , **η λήψη απόφασης για :**

Α. την παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας **κ. Σταυρούλα Τσιάκα του Ανδρέα (Α.Μ. Δ.Σ.Λ.: 446)**, προκειμένου – για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων – να προβεί σε όλες τις δέουσες ενέργειες τόσο για τη μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο όσο και για την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης των **υπ' αριθμ. 1/2021 και 1/2022 Πράξεων Αναλογισμού.**

Β. τον καθορισμό της αμοιβής της , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. δ' του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 203, παρ. 3 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιθ' του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) και του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων» , τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, όπως επίσης και σύμφωνα με τους ανωτέρω δύο (2) αναλυτικούς πίνακες δαπανών (τελών - εξόδων και εκτιμώμενων ωρών απασχόλησης) στο συνολικό ποσό των χιλίων επτακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και είκοσι λεπτών (1.791,20 €), που αναλύεται ως εξής :

α) για έξοδα πάγιου Τέλους Κτηματογράφησης (σύνολο : 8 ΚΑΕΚ X 35,00 € ανά ΚΑΕΚ), στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (άρθρο 2 του Ν.2308 /1995), στο πλαίσιο εγγραφής (άρθρο 220 του Κ.Πολ.Δ.) της υπ' αριθμ. 1/2021 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ για τη διάνοιξη της οδού Σουρή στη Λαμία , ποσό 280,00 ευρώ (καθαρό ποσό τέλους, χωρίς επιβάρυνση με Φ.Π.Α. και άλλες προσαυξήσεις).

β) για έξοδα πάγιου Τέλους Κτηματογράφησης (σύνολο : 12 ΚΑΕΚ X 35,00 € ανά ΚΑΕΚ), στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (άρθρο 2 του Ν.2308 /1995), στο πλαίσιο εγγραφής (άρθρο 220 του Κ.Πολ.Δ.) της υπ' αριθμ. 1/2022 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ για τη διάνοιξη Ανώνυμης οδού μεταξύ των οδών Αθηνών & Δεληγιάννη στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας, ποσό 420,00 ευρώ (καθαρό ποσό τέλους, χωρίς επιβάρυνση με Φ.Π.Α. και άλλες προσαυξήσεις).

γ) για το χρόνο απασχόλησης της δικηγόρου, αναφορικά με τον εντοπισμό συνολικά είκοσι (20) Κωδικών Ακινήτων Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.), τη σύνταξη

και υποβολή δηλώσεων Δ2, τη μεταγραφή των Πράξεων Αναλογισμού στο Υποθηκοφυλακείο, την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης **κ.λ.π.** , ποσό **(80,00 ευρώ X 11 ώρες =) 880,00 ευρώ.**

δ) για Φ.Π.Α. 24% επί του χρόνου απασχόλησης της δικηγόρου, ποσό (880,00 € X 24%) = 211,20 €.

Λαμία, 15 / 02 / 2023

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος**